

Вы можете проверить документ перейдя по ссылке <https://arenda.e-qazyna.kz/p/ru/ArendaInformations/check-agreement/RA2KXYBQGX3H>

Документ сформирован веб-порталом
Реестра государственного имущества

НОМЕР ДОКУМЕНТА:
RA2KXYBQGX3H
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:
19.05.2025 16:16



Оператор: АО "Информационно-учетный центр"
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: ias@gosreestr.kz; www.e-qazyna.kz

Сведения по документу

Номер документа	RA2KXYBQGX3H
Id договора	75606
Статус	Подписан
Дата создания	19.05.2025 16:01
Дата исполнения	19.05.2025 16:16
Дата согласования нанимателем	19.05.2025 16:05
Дата согласования наймодателем	19.05.2025 16:03
Примечания по согласованию	19.05.2025 16:03 АЙНАБЕКОВ БАУЫРЖАН КАЗБЕКОВИЧ: Да
Подпись наймодателя	Дата и время подписи: 19.05.2025 16:16; Наименование: "Государственное учреждение ""Департамент государственного имущества и приватизации города Алматы Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"""; БИН: 120340013492; Ф.И.О.: АЙНАБЕКОВ БАУЫРЖАН КАЗБЕКОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 14.03.2025 9:50:39 - 14.03.2026 9:50:39;
Подпись нанимателя	Дата и время подписи: 19.05.2025 16:06; Ф.И.О.: МАМЫТОВА ГУЛЬБАНУ АСЫЛХАНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 07.03.2025 19:03:31 - 07.03.2026 19:03:31;

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №75606 К ДОГОВОРУ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ОТ 23.08.2023 №37843-О-ЭТП

г. Алматы

«__» _____ 20__ года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН", именуемый в дальнейшем "наймодатель", в лице заместителя руководителя Айнабекова Бауыржана Казбековича, действующего на основании положения о государственном учреждении "Департамент государственного имущества и приватизации города Алматы Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан" от 27.09.2018 года № 934, с одной стороны и ИП Мамытова, в лице МАМЫТОВА ГУЛЬБАЛУ АСЫЛХАНОВНА, именуемый в дальнейшем "наниматель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору имущественного найма (аренды) государственного имущества от 23.08.2023 №37843-О-ЭТП (далее - Договор) на основании заявления нанимателя от 21.04.2025 года №89419 и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Внести следующее изменение в Договор:

пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Наймодатель передает, а наниматель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 01.09.2023 года по 31.05.2026 года для использования в целях Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Жалға алынған орын-жайды тиісті жағдайда ұстауын, сақталуын қамтамасыз ету / Обеспечение сохранности, содержание арендуемого помещения в надлежащем состоянии Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Жалға алынған орын-жайды тиісті жағдайда ұстауын, сақталуын қамтамасыз ету / Обеспечение сохранности, содержание арендуемого помещения в надлежащем состоянии Мүліктік жалдау (жалға алу) келісім шарты бойынша жалға алушының республикалық бюджетке жалдау ақысын уақытылы және толықтай аударуы / Своевременное и полное перечисление нанимателем арендной платы в республиканский бюджет согласно заключенному договору имущественного найма (аренды).

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение составлено на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-портале реестра государственного имущества.

При этом, датой заключения настоящего Соглашения определяется дата его подписания с ЭЦП последней из Сторон.

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГУ "ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН", БИН 120340013492, , БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ250705012170180006, Алматы г.а., Медеуская р.а., пр.Достык, д.134

НАНИМАТЕЛЬ

ИП Мамытова, МАМЫТОВА ГУЛЬБАЛУ АСЫЛХАНОВНА, ИИН 630524401341, Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, с. Жанатурмыс, ул. Абая, дом №2

**23.08.2023 №37843-О-ЭТП МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ МҮЛІКТІК ЖАЛДАУ (ЖАЛҒА АЛУ) ШАРТЫНА №75606 ҚОСЫМША
КЕЛІСІМ**

Алматы қ.

20__ жыл «__» _____

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын "ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ДЕПАРТАМЕНТІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ атынан 27.09.2018 жылғы № 934 "Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Алматы қаласы Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті" мемлекеттік мекемесі туралы ережесі негізінде әрекет ететін басшының орынбасары Айнабеков Бауыржан Казбекович бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын Мамытова ЖК атынан МАМЫТОВА ГУЛЬБАНУ АСЫЛХАНОВНА екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, жалдаушының 21.04.2025 жылғы №89419 өтініші негізінде 23.08.2023 №37843-О-ЭТП мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдау (жалға алу) шартына (бұдан әрі - Шарт) осы қосымша келісімді (бұдан әрі - Келісім) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді.

1. КЕЛІСІМНІҢ МӘНІ

1. Шартқа келесі өзгеріс енгізу:

Шарттың 2-тармағы келесі редакцияда мазмұндалсын:

«2. Жалға беруші объектіні береді, ал жалдаушы Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Жалға алынған орын-жайды тиісті жағдайда ұстауын, сақталуын қамтамасыз ету / Обеспечение сохранности, содержание арендуемого помещения в надлежащем состоянии Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Қоғамдық тамақтану пунктін ұйымдастыруға арналған үй-жай үшін/ Помещение для организации пункта общественного питания Жалға алынған орын-жайды тиісті жағдайда ұстауын, сақталуын қамтамасыз ету / Обеспечение сохранности, содержание арендуемого помещения в надлежащем состоянии Мүліктік жалдау (жалға алу) келісім шарты бойынша жалға алушының республикалық бюджетке жалдау ақысын уақытылы және толықтай аударуы / Своевременное и полное перечисление нанимателем арендной платы в республиканский бюджет согласно заключенному договору имущественного найма (аренды) мақсатында пайдалану үшін 01.09.2023 жылдан бастап 31.05.2026 жылға дейін мүліктік жалдауға (жалға алуға) қабылдайды. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы шарт өзінің қолданылуын тоқтатады.».

2. Келісім Шарттың ажырамас бөлігі болып саналады.

3. Келісім бірдей заңды күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды және мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып, Тараптардың соңғысы қол қойған күннен бастап күшіне енеді.

Бұл ретте, осы Келісімді жасасу күні тараптардың соңғысының ЭЦҚ-мен қол қойылған күні айқындалады.

ЖАЛҒА БЕРУШІ

"ҚР ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ДЕПАРТАМЕНТІ" Қордай ауданы, Жаңатұрмыс ауылы, Абай көшесі, №2 үй ММ, БЖН 120340013492, "ҚР ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІ" ММ, БЖК ККМФКЗ2А, ЖСК КЗ250705012170180006, АЛМАТЫ Қ., МЕДЕУ АУДАНЫ, ДОСТЫҚ ДАҢҒЫЛЫ, 134

ЖАЛҒА АЛУШЫ

ЖК Мамытова, МАМЫТОВА ГУЛБАНУ АСЫЛХАНҚЫЗЫ, ЖСН 630524401341, Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Жаңатұрмыс ауылы, Абай көшесі, №2 үй

Подпись наймодателя:

Дата и время подписи: 19.05.2025 16:16; Наименование: "Государственное учреждение ""Департамент государственного имущества и приватизации города Алматы Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"""; БИН: 120340013492; Ф.И.О.: АЙНАБЕКОВ БАУЫРЖАН КАЗБЕКОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 14.03.2025 9:50:39 - 14.03.2026 9:50:39;

Подпись нанимателя:

Дата и время подписи: 19.05.2025 16:06; Ф.И.О.: МАМЫТОВА ГУЛЬБАНУ АСЫЛХАНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 07.03.2025 19:03:31 - 07.03.2026 19:03:31;