

**Договор
безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) № 2/25-7**

г.Алматы

19 сентября 2025 года

КГУ "Управление государственных активов города Алматы", в лице заместителя руководителя Айтжанова Жантөре Жарылқасынұлы, действующего на основании приказа от 30 сентября 2024 года № 1401, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и РГКП "Алматинское хореографическое училище имени А.Селензёва" Министерства культуры и информации Республики Казахстан, в лице директора Калиевой Ай Жакеновны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с пп.17 ст. 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий Договор безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, во временное владение и пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Предметом настоящего Договора является нежилое помещение, площадью 9 961,5 кв.м., находящееся на балансе КГУ "Управление строительства города Алматы", расположенное по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Масанчи, дом 67.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, используется Ссудополучателем для служебного пользования.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать Ссудополучателю Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора на основании акта приема-передачи;

2.1.2. передать Ссудополучателю документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его использования.

2.2 Ссудодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Ссудополучателя;

2.2.2. получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению;

2.3.2. обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.3. за свой счет производить текущий ремонт передаваемого Имущества (благоустройства территорий, ремонт крыши, замена кровли, замена полов, окон, дверей);

2.3.4. не осуществлять без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и балансодержателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

2.3.5. по окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа по акту приема-передачи;

2.3.6. заключить договоры на коммунальные и эксплуатационные услуги с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными и иными службами) либо непосредственно с балансодержателем в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего Договора и производить все платежи по ним;

2.3.7. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

2.3.8. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

2.3.9. не совершать любые юридические или фактические действия, влекущие за собой фактическое отчуждение Имущества, в том числе передачу его в залог;

2.3.10. в случае приведения Имущества в состояние, непригодное для использования по вине Ссудополучателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

2.3.11. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном состоянии;

2.3.12. осуществить регистрацию Договора в органах юстиции, а также нести по ней все расходы.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.5. Права и обязанности Ссудополучателя по безвозмездному пользованию Имуществом возникают с момента подписания акта приема-передачи.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по устранению повреждений.

3.3. За просрочку передачи Имущества по окончании срока действия Договора Ссудополучатель уплачивает пеню в размере 1 месячного расчетного показателя (МРП) за каждый день просрочки.

3.4. Ссудополучатель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования, а также за последствия ненадлежащего исполнения условий Договора.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель.

4.2. Ссудополучатель обеспечивает представителям Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.2.4. передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Ссудополучателем, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, а также в случае изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен Договор.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как

например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Действие Договора

8.1. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Ссудодателя, 1 для Ссудополучателя, а также 1 экземпляр для регистрации в территориальных органах юстиции.

8.2. Договор заключен на срок с 19 сентября 2025 г. до 18 сентября 2026 г.

8.3. Договор может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения, при условии надлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9. Прочие условия

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Прекращение срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий Договора.

9.3. В случае, если Ссудополучатель произвел за счет собственных средств и с согласия балансодержателя и письменного разрешения Ссудодателя улучшения, неотделимые без вреда для Имущества, Ссудополучатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

Отделимые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем, являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия (разрешения) Ссудодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

КГУ "Управление
государственных
активов города Алматы"
050001 г. Алматы,
пл. Республики, 4
БИН 920940000211
Тел.: 225-17-24

Ссудополучатель:

РГКП "Алматинское
хореографическое училище
имени А.Селезнёва"
Министерства культуры и
информации Республики
Казахстан
050012 г. Алматы,
ул. Масанчи, 67
БИН 990340005769

Заместитель руководителя



Айтжанов Ж.Ж.

Директор



Калиева А.Ж.

Заместитель
Управления по
активам
«19» сент

Заместитель руководителя
Управления государственных
активов города Алматы
Ж. Айтжанов
«19» сентября 2025 года

В соответствии с договором безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) от «19» сентября 2025 года №2/25-7, КГУ "Управление строительства города Алматы" (Балансодержатель) передает помещение общей площадью 9 961,5 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Масанчи, дом 67, а РГКП "Алматинское хореографическое училище имени А.Селезнёва" Министерства культуры и информации Республики Казахстан (Ссудополучатель) принимает.

Принял:
Ссудополучатель
РГКП "Алматинское
хореографическое училище имени
А.Селезнёва" Министерства
культуры и информации
Республики Казахстан

Должность _____
Ф.И.О. _____

БСН 01124000093

(подпись, печать)

Директор
Калиева А.Ж.



(подпись, печать)

